



E&V ID W-02WW9G

IBIZA — IBIZA TOWN

Exklusive Neubauwohnung mit Meerblick

GESAMTFLÄCHE

ca. 74,32 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

1

FLÄCHE TERRASSE

ca. 12 m²

KAUFPREIS

995.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 74,32 m²

Fläche Terrasse

ca. 12 m²

Anzahl Schlafzimmer

1

Kaufpreis

995.000 €

Anzahl Badezimmer

1

Baujahr

2023

Fußbodenart

Stein

Heizung

Zentralheizung, Wärmepumpe
(Fußbodenheizung, Fußbodenheizung)

Klimaanlage

Zentrale Klimaanlage

Innenpool und Sauna

✓

24-Stunden Sicherheitsdienst

✓

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Dieses bezugsfertige moderne Apartment befindet sich im dritten Stock des exklusivsten Wohngebäudes Ibizas und vereint avantgardistische Architektur mit deutscher Qualität, Tradition und Luxus, gekennzeichnet durch Elemente wie Naturstein, Holz, Glas und vertikale Gärten. Das einzigartige Design verbindet sich mit besten Materialien und feinsten Handwerkskunst. Die Wohnung bietet ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Meerblick sowie ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer ein eigenes Bad hat. Die Immobilie ist komplett mit hochwertigen Möbeln ausgestattet und verfügt über eine nachhaltige Fußbodenheizung und -kühlung, eine Küche mit Gaggenau-Geräten, Dornbracht-Armaturen und bodentiefen Fenstern. Darüber hinaus beinhaltet sie einen Tiefgaragenstellplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge und ein E-Bike als Geschenk. Die Anlage bietet einen 24/7-Concierge-Service, einen Spa-Bereich

mit natürlichem Wasserfall, einen strandähnlichen Innenpool, eine Dampfsauna und einen Außenbereich zum Entspannen mit Fitnessstudio und kostenloser Nutzung der Markenboote. Ein großzügiger Chill-out-Garten mit Grillplatz, einem großen Tisch aus typischem Holz und stimmungsvoller Beleuchtung macht diese Wohnanlage noch besonderer, ergänzt durch einen direkten Zugang und einen Servicevertrag mit dem renommierten Nachbarrestaurant, das Eigentümern und ihren Gästen die Köstlichkeiten der besten mediterranen Küche bietet. Der Kauf dieser Immobilie gleicht dem Besitz einer privaten Hotelsuite auf Ibiza, mit dem Plus einer guten Investition und Mieteinnahmen, denn auf Wunsch wird auch die Vermietung organisiert. Das Gebäude liegt nur eine Gehminute vom Sandstrand von Playa d'en Bossa entfernt, bekannt für sein kristallklares Wasser, sein berühmtes Nachtleben und einige der besten Diskotheken und Beachclubs der Welt.



Lagebeschreibung

Es Vive und Playa d'en Bossa ist ein 2,7 Kilometer langer Küstenstreifen von großer Schönheit und der längste Strand Ibizas. Nur zehn Minuten vom Flughafen und fünf Minuten von der Altstadt Ibizas entfernt, ist er ein ideales Reiseziel für Entspannung und Unterhaltung. Der Strand ist bekannt für sein pulsierendes Ambiente und bietet eine perfekte Kombination aus Tagesfreizeit

und nächtlicher Aufregung. Mit kristallklarem Wasser, weichem Sand und einer Vielzahl von erstklassigen Beachclubs, Diskotheken, Restaurants und Bars zieht Playa d'en Bossa Besucher aus aller Welt an. Er ist der ideale Ort zum Sonnenbaden, Wassersport und um das legendäre Nachtleben der Insel zu erleben, was ihn zu einem der begehrtesten Orte Ibizas macht.









Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

